



Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Irellys Rivera. Soy residente inquilina de Hartford, miembro de Hartford Tenant Union and Make the Road.

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4.

En Septiembre del año pasado decidí sindicalizarme junto a mis vecinos para poder reclamar el aumento de renta injustificado que estaban imponiendo los nuevos dueños del edificio en el que vivo, durante mucho tiempo estuve reclamando que la alfombra de mi apartamento había generado hongos y provocado el Asma en mi hijo, pero la administración del edificio hacían caso omiso a mis pedidos, incluso mostrando con pruebas médicas como se estaba deteriorando la salud de mi niño. La administración del edificio me mandó decir que esa no era responsabilidad de ellos, y que si no renovaba el contrato me cobraban \$300 de incremento, era demasiado para mi familia y nos causaría inestabilidad económica. Luego de tanto reclamo a la ciudad con mis vecinos y mi lucha constante por una vivienda digna me cambiaron a un apartamento sin alfombra y tenía que pagar \$100 dólares menos del incremento, pero sigue siendo un precio muy alto, pero la salud de mi hijo está primero. En estos momentos nuestra situación económica está ajustada para las necesidades básicas para sobrevivir, y me parece inhumano que estén lucrando con algo tan esencial como es la vivienda que es un derecho humano. Hoy más que nunca es cuestión de supervivencia contar con una ley que estabilice la renta porque muchas corporaciones están aprovechándose de la falta de un límite de renta anual y para seguir explotando a los inquilinos que es la clase trabajadora de CT. Estamos siendo explotados, marginalizados y desplazados de nuestras comunidades por la ambición de los propietarios y la falta de leyes justas para todos los inquilinos.

El alquiler vertiginoso está provocando la falta de vivienda, aumentando los desalojos, ahora más altos que los promedios previos a la pandemia, y desplazando a las familias de sus hogares y hogares a largo plazo.

La Oficina de Responsabilidad Gubernamental descubrió que un aumento medio de la renta de \$100/mes se asoció con un aumento del 9 % en la falta de vivienda

Una vez que el alquiler promedio supera el 32 % del ingreso promedio, una vez que una comunidad pasa el umbral de "carga de costos" según lo define HUD, la falta de vivienda aumenta más rápido

Los datos de encuestas recientes indican que el 72 % de los votantes de CT apoyan un límite anual del 2,5 % en los aumentos de alquiler.

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no es suficiente para proteger a mi familia y a mi comunidad, de los aumentos desmesurados de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. No podemos sostener un aumento ni siquiera del 10% porque nuestros ingresos no han subido para nada. Un límite de renta del 2.5 % es asequible para nosotros los inquilinos, y tiene que cubrir los apartamentos entre inquilinos para que los dueños no puedan desplazarnos cuando quieran aumentar la renta, y también deberían expandir las protecciones de desalojos por una buena causa, para cubrir a todos los inquilinos para que tengamos un techo sobre nuestras cabezas, y una vida digna.

Atentamente,  
Irelys Rivera  
Hartford, CT



Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Irelys Rivera. I am a Hartford resident tenant, a member of the Hartford Tenant Union and Make the Road.

I am testifying in support, with amendments, of SB 4.

In September of last year, I decided to unionize with my neighbors to be able to claim the unjustified rent increase that the new owners of the building where I live were imposing, for a long time I was claiming that the carpet in my apartment had generated fungus and caused Asthma on my son, but the building administration ignored my requests, even showing with medical tests how my child's health was deteriorating. The administration of the building sent me to say that this was not their responsibility and that if I did not renew the contract they would charge me an increase of \$300, it was too much for my family and it would cause us economic instability. After complaining so much to the city with my neighbors and my constant fight for decent housing, they changed me to an apartment without carpet and I had to pay \$100 less than the increase, but it is still a very high price, but my son's health is first. Right now our economic situation is adjusted for the basic needs to survive, and it seems inhuman to me that they are profiting from something as essential as housing, which is a human right. Today more than ever it is a matter of survival to have a law that stabilizes rent because many corporations are taking advantage of the lack of an annual rent limit and continue exploiting the tenants that

are the working class of CT. We are being exploited, marginalized, and displaced from our communities by the greed of landlords and the lack of fair laws for all tenants.

Skyrocketing rent is driving homelessness, increasing evictions—now higher than pre-pandemic averages—and displacing families from their homes and long-term

The Government Accountability Office found that a median rent increase of \$100/month was associated with a 9% increase in homelessness

Once median rent surpasses 32% of median income—once a community passes the “cost-burdened” threshold as defined by HUD—homelessness increases faster

Recent polling data indicates 72% of CT voters support a 2.5% annual cap on rent increases. I strongly support a rent cap, but SB 4 is not enough to protect my family and community from skyrocketing rents and improve housing stability. We cannot sustain an increase of even 10% because our income has not gone up at all. An annual 2.5% rent cap is affordable for us tenants, and it has to cover apartments between tenants so landlords can't move us when they want to raise the rent, and they should also expand good cause eviction protections, to cover all tenants so that we have a roof over our heads, and a decent life.

Sincerely,  
Irelys Rivera  
Hartford, CT